

Plan Maestro Etapa 01
Uso de Suelo

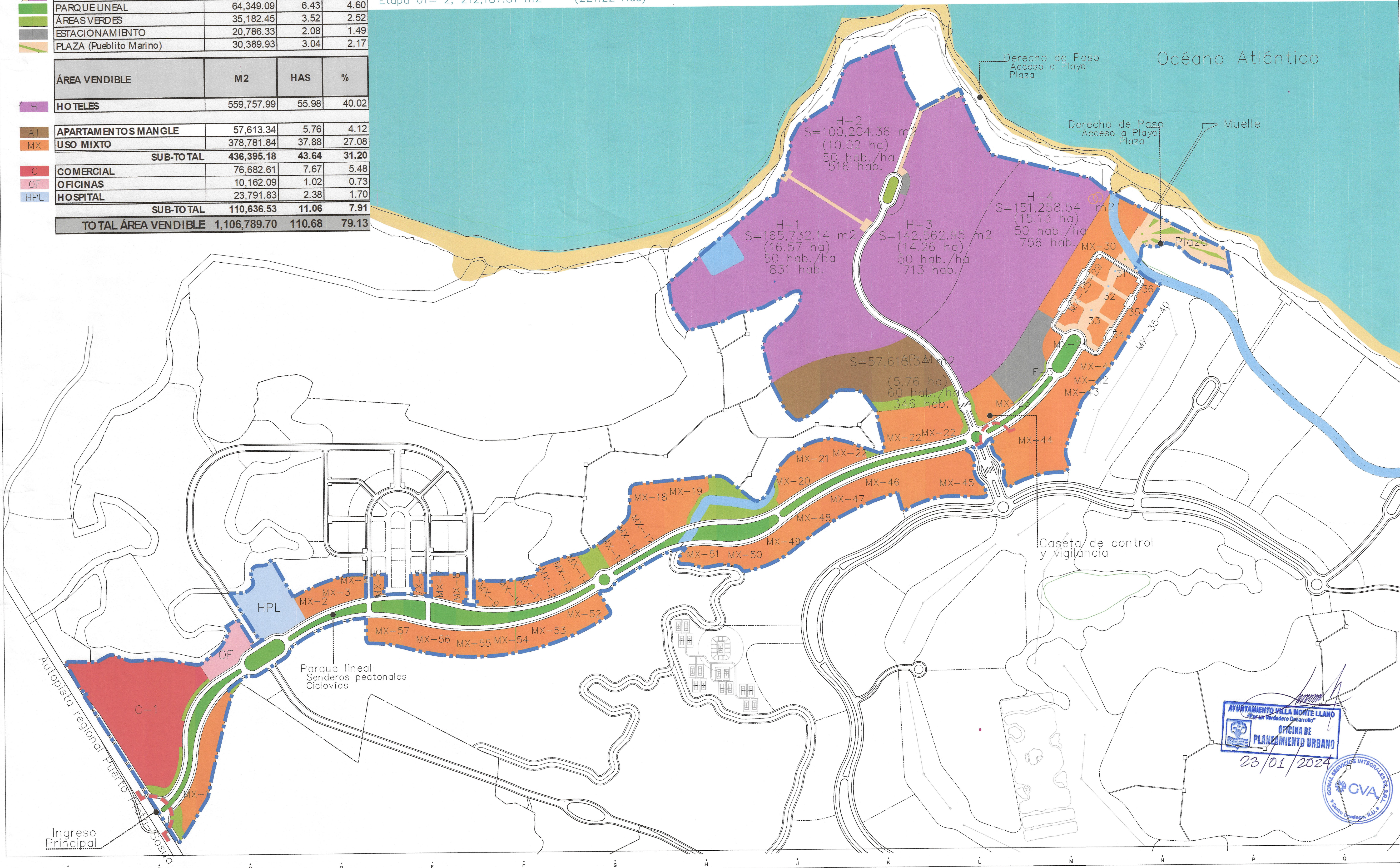
TABLA DE SUPERFICIES 1RA ETAPA

SUPERFICIE TOTAL	M2	HAS	%
ESCURRIMIENTOS	1,415,807.79	141.58	
ÁREA NETA	1,398,679.21	139.87	100.00
VIALIDADES PÚBLICA	114,417.81	11.44	8.18
VIALIDADES PRIVADA	20,077.84	2.01	1.44
DERECHOS DE PASO	6,686.06	0.67	0.48
PARQUE LINEAL	64,349.09	6.43	4.60
ÁREAS VERDES	35,182.45	3.52	2.52
ESTACIONAMIENTO	20,786.33	2.08	1.49
PLAZA (Pueblito Marino)	30,389.93	3.04	2.17

ÁREA VENDIBLE	M2	HAS	%
HOTELES	559,757.99	55.98	40.02
APARTAMENTOS MANGLE	57,613.34	5.76	4.12
USO MIXTO	378,781.84	37.88	27.08
SUB-TOTAL	436,395.18	43.64	31.20
COMERCIAL	76,682.61	7.67	5.48
OFICINAS	10,162.09	1.02	0.73
HOSPITAL	23,791.83	2.38	1.70
SUB-TOTAL	110,636.53	11.06	7.91
TOTAL ÁREA VENDIBLE	1,106,789.70	110.68	79.13

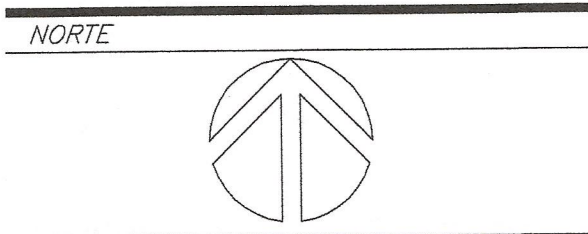
Etapa 01= 2, 212,187.81 m2 (221.22 Has)

ÁREA VENDIBLE	M2	HAS	%	DENSIDAD HAB/HA	DENSIDAD VIV/HA	TOTAL LOTES	LOTE TIPO / LOTE PROMEDIO M2	ALTURA MAXIMA NIVELES	ALTURA MAXIMA METROS	HABITACIONES	UNIDADES DE VIVIENDA
HOTELES	559,757.99	55.98	40.02	50	-	7	-	7	26.60	2,799	-
APARTAMENTOS MANGLE	57,613.34	5.76	4.12	60	20	5	11,522.67	3	11.40	346	115
USO MIXTO	378,781.84	37.88	27.08	60	20	22	17,217.36	4	15.20	2,273	758
SUB-TOTAL	436,395.18	43.64	31.20	-	-	14	5,477.33	3	11.40	-	-
COMERCIAL	76,682.61	7.67	5.48	-	-	2	5,081.05	4	15.20	-	-
OFICINAS	10,162.09	1.02	0.73	-	-	1	23,791.83	4	15.20	-	-
HOSPITAL	23,791.83	2.38	1.70	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB-TOTAL	110,636.53	11.06	7.91	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ÁREA VENDIBLE	1,106,789.70	110.68	79.13	-	-	-	-	-	-	5,417	873

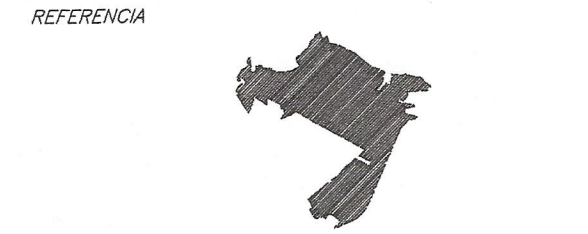


PUNTA BERGANTIN
PUERTO PLATA, REPUBLICA DOMINICANA

Registro de Modificaciones
No. 01 Fecha 20/12/23 Concepto PARA APROBACION



- NOTAS
- INDICA ACOTACION EN METROS.
 - INDICA NIVELES EN PLANTAS ARQUITECTONICAS.
 - INDICA NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES.
 - INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
 - INDICA NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA.
 - INDICA NIVEL DE PRETIL.
 - INDICA NIVEL DE AGUA.
 - INDICA NIVEL DE FONDO.
 - INDICA NIVEL GENERAL.
 - INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO.
 - INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON.
 - INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISO.
 - INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MURO.
 - INDICA INICIO DE DESPIECE.
 - INDICA REFERENCIA DE SECCIONES GENERALES.
 - INDICA NUMERO DE SECCION O DETALLE.
 - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
 - INDICA REFERENCIA DE SECCIONES POR FACHADA.
 - INDICA NUMERO DE SECCION O DETALLE.
 - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
 - INDICA REFERENCIA DE SECCIONES POR FACHADA INTERIORES.
 - INDICA NUMERO DE SECCION O DETALLE.
 - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
 - INDICA REFERENCIA DE ALZADOS GENERALES.
 - INDICA NUMERO DE SECCION O DETALLE.
 - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
 - INDICA REFERENCIA DE ALZADOS GENERALES.
 - INDICA NUMERO DE SECCION O DETALLE.
 - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
 - INDICA PENDIENTE.
 - INDICA CLAVE DE ESPACIO.
 - INDICA ALTURA PARA CERRAMIENTO.
 - INDICA ALTURA DE VANO.
 - INDICA ALTURA DE ARRANQUE.
 - INDICA REFERENCIA DE DETALLES.
 - INDICA NUMERO DE DETALLE.
 - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
 - INDICA ACCESORIO EN DETALLES DE BAÑOS O DETALLES GENERALES.



Torre Empresarial BLUE WALL P25, Puerto Plata, Santo Domingo, Republica Dominicana 809 544 0330

INGENIEROS:
Ingeniero Topógrafo CODA -
Ingeniero Estructural CODA -
Ingeniero Sanitario CODA -
Ingeniero Electrico CODA -

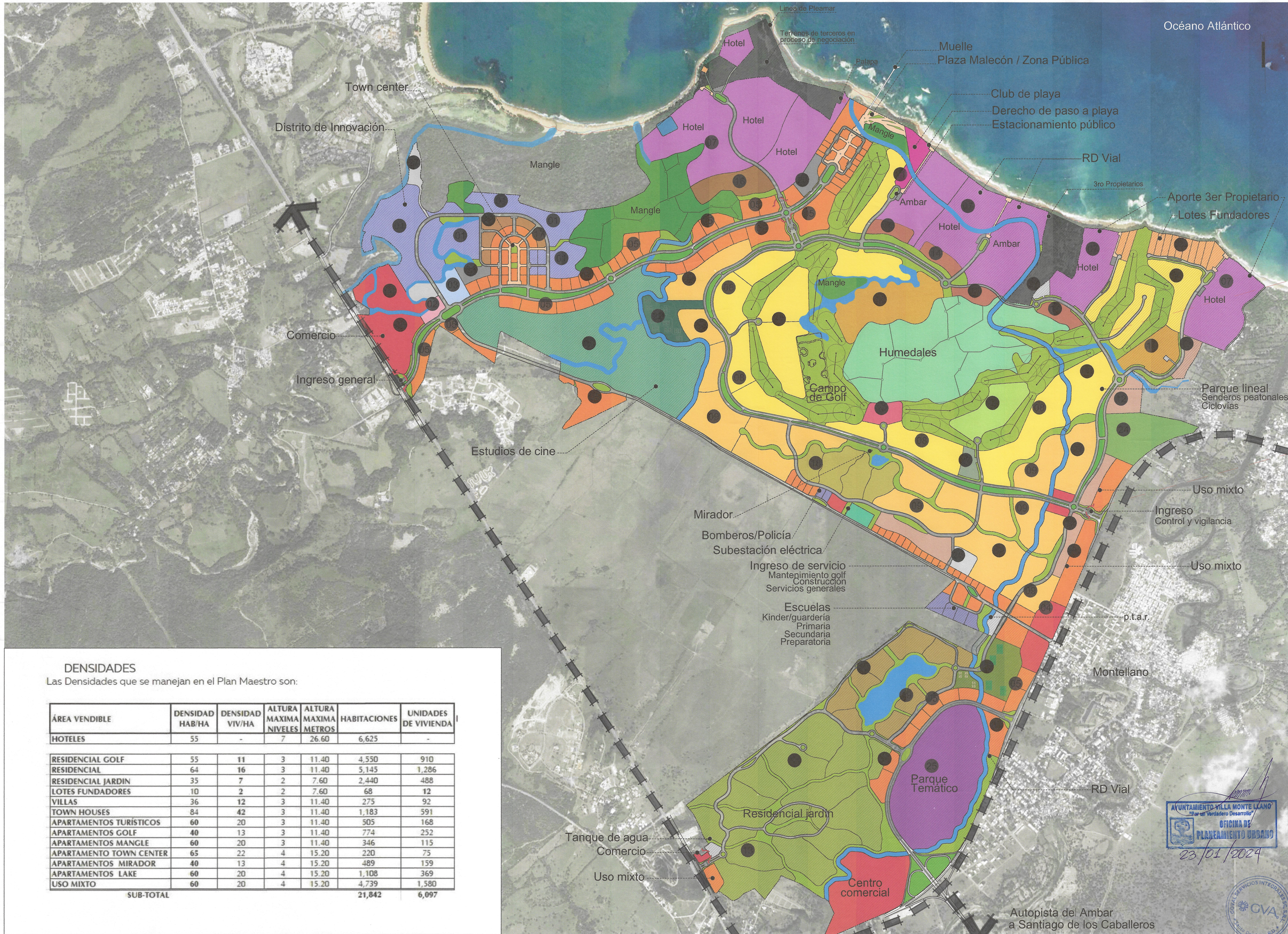
Aprobado para Construcción

PROPIETARIO: TENEODORA RESERVAS S.A.

CONTIENE: MASTER PLAN
USO DE SUELO
ETAPA 01

Escala 1:5000
0 50 100 250 400m
Dibujo M.T./M.E./ Etapa
Revisa No. Proyecto
Aprueba Archivo
Aprueba Cliente Clave Rev.
Fecha de emisión PB-5003





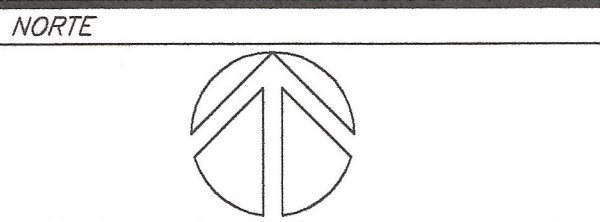
DENSIDADES
Las Densidades que se manejan en el Plan Maestro son:

ÁREA VENDIBLE	DENSIDAD HAB/HA	DENSIDAD VIV/HA	ALTURA MAXIMA NIVELES	ALTURA MAXIMA METROS	HABITACIONES	UNIDADES DE VIVIENDA
HOTELES	55	-	7	26.60	6,625	-
RESIDENCIAL GOLF	55	11	3	11.40	4,550	910
RESIDENCIAL	64	16	3	11.40	5,145	1,286
RESIDENCIAL JARDIN	35	7	2	7.60	2,440	488
LOTES FUNDADORES	10	2	2	7.60	68	12
VILLAS	36	12	3	11.40	275	92
TOWN HOUSES	84	42	3	11.40	1,183	591
APARTAMENTOS TURISTICOS	60	20	3	11.40	505	168
APARTAMENTOS GOLF	40	13	3	11.40	774	252
APARTAMENTOS MANGLE	60	20	3	11.40	346	115
APARTAMENTO TOWN CENTER	65	22	4	15.20	220	75
APARTAMENTOS MIRADOR	40	13	4	15.20	489	159
APARTAMENTOS LAKE	60	20	4	15.20	1,108	369
USO MIXTO	60	20	4	15.20	4,739	1,580
SUB-TOTAL					21,842	6,097

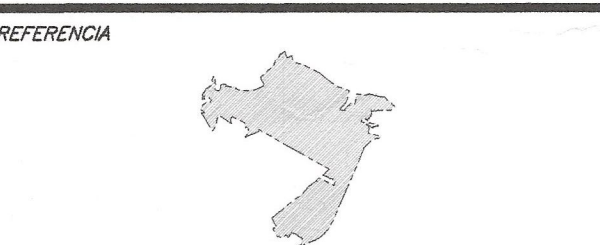
PUNTA BERGANTIN

PUERTO PLATA, REPUBLICA DOMINICANA

Registro de Modificaciones
No. Fecha Concepto
01 20/12/23 PARA APROBACION



- NOTAS
- SIMBOLOGIA:
- INDICA ACOTACION EN METROS.
 - INDICA NIVELES EN PLANTAS ARQUITECTONICAS.
 - INDICA NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES.
 - N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
 - N.L.B.L. INDICA NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA.
 - N.P. INDICA NIVEL DE PRETIL.
 - N.A. INDICA NIVEL DE AGUA.
 - N.F. INDICA NIVEL DE FONDO.
 - N. INDICA NIVEL GENERAL.
 - CAMBIO DE NIVEL EN PISO.
 - CAMBIO DE NIVEL EN PLAFOND.
 - CAMBIO DE ACABADO EN PISO.
 - CAMBIO DE ACABADO EN MURO.
 - INDICA INICIO DE DESPIECE.
 - INDICA REFERENCIA DE SECCIONES GENERALES.
 - INDICA NUMERO DE SECCION O DETALLE.
 - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
 - INDICA REFERENCIA DE SECCIONES POR FACHADA.
 - INDICA NUMERO DE SECCION O DETALLE.
 - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
 - INDICA REFERENCIA DE SECCIONES POR FACHADA INTERIORES.
 - INDICA NUMERO DE SECCION O DETALLE.
 - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
 - INDICA REFERENCIA DE ALZADOS GENERALES.
 - INDICA NUMERO DE SECCION O DETALLE.
 - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
 - INDICA REFERENCIA DE ALZADOS GENERALES.
 - INDICA NUMERO DE SECCION O DETALLE.
 - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
 - INDICA PENDIENTE.
 - INDICA CLAVE DE ESPACIO.
 - INDICA ALTURA PARA CERRAMIENTO.
 - INDICA ALTURA DE VANO.
 - INDICA ALTURA DE ARRANQUE.
 - INDICA REFERENCIA DE DETALLES.
 - INDICA NUMERO DE DETALLE.
 - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
 - INDICA ACCESORIO EN DETALLES DE BAÑOS O DETALLES GENERALES.



GVA
Torne Empresarial BLUE MALL PDS, Puerto Plata, Santo Domingo, República Dominicana 809 544 0330
INGENIEROS:

Ingeniero Topógrafo
CODA
Ingeniero Estructural
CODA

Ingeniero Sanitario
CODA
Ingeniero Eléctrico
CODA

Aprobado para Construcción

ARQ: LINA M. PERALTA
CODA 18063
PROPIETARIO
TENEDORA RESERVAS S.A

CONTIENE:

MASTER PLAN DENSIDAD

INDICADA

Escala
Dibujo M.T./M.E./ Etapa
Reviso No. Proyecto
Aprobo Archivo
Aprobo Cliente Clave
Fecha de emisión
PB-5004